



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.07.2024

№ 2003

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 14.06.2024 № 7927:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 651 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4620002:29 (260 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Кукуштанское, п. Кукуштан;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:6110 (391 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/пос, п. Кукуштан, ул. Рябиновая.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Рябиновая, д. 19 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.07.2024 № 2003

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о.,
п. Кукуштан, ул. Рябиновая, д. 19 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский м.о., п. Кукуштан, ул. Рябиновая

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 651
(в т.ч. 59:32:4620002:29=260, 59:32:4620002:6110=391)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n4 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4620002:27

От точки n4 до точки n5 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4620002:26

От точки n5 до точки n7 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4620002:29

От точки n7 до точки n9 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4620002:6110


От точки n9 до точки n10 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4620002:6111


От точки n10 до точки n13 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4620002:6110

От точки n13 до точки n15 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4620002:4260

От точки n15 до точки n1 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:4620002:6110

- проектное местоположение инженерного сооружения

 - границы и номер земельного участка,
сведения о которых внесены в ЕГРН

 - границы и номер объекта капитального
строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	476208.98	2245438.83	0.1
2	476209.34	2245442.31	0.1
3	476213.92	2245441.81	0.1
4	476239.19	2245438.94	0.1
5	476243.33	2245438.47	0.1
6	476244.12	2245445.99	0.1
7	476210.14	2245449.92	0.1
8	476195.75	2245451.58	0.1
9	476196.27	2245458.84	0.1
10	476186.53	2245459.93	0.1
11	476186.03	2245452.71	0.1
12	476180.12	2245453.39	0.1
13	476179.35	2245445.65	0.1
14	476183.82	2245445.14	0.1
15	476183.55	2245441.87	0.1
1	476208.98	2245438.83	0.1

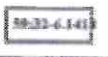
Условные обозначения:

 - проектные границы публичного сервитута

59:32:4620002 - номер кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала

• 1 - обозначение характерной точки проектной
границы публичного сервитута

 - зоны с особыми условиями использования
территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

